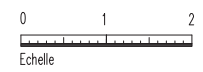
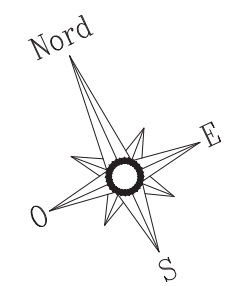


**LEGENDE**

- PF : Porte-fenêtre ouvrant à la française
- Fixe : Saine fixe
- F : Fenêtre
- Fen : Fenêtre avec alliage vitrée
- Tableau électrique
- VRE : Volet roulant électrique
- Faux-plafond

**LEGENDE ADAPTATION/HANDICAPE**

- B Dans chambre Distance = 1,20 m
- A Dans chambre Distance = 0,90 m
- Distance polygonale = 0,40 m
- Gabarit d'un lit 1,40m\*1,90m
- Diamètre = 1,50m
- Aire de manoeuvre demi-tour
- 1,20\*2,20
- Espace de manoeuvre de porte
- Espace de manoeuvre 1,30m\*0,80m



"39 LOGEMENTS"  
39-41 RUE MUSTEL - 76000 ROUEN

**PLAN DE VENTE**



**3 PIECES**

Bâtiment	Etage	Logement
Collectif	Premier Etage	1104

**SURFACE HABITABLE : 65.24m<sup>2</sup>**

Entrée	4.57m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	23.69m <sup>2</sup>
WC	2.18m <sup>2</sup>
SDE	5.89m <sup>2</sup>
PL	0.63m <sup>2</sup>
LT	0.68m <sup>2</sup>
DEGT	6.28m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.48m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.84m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>7.00m<sup>2</sup></b>

Nota :  
La SCI se réserve le droit d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipement en fonction des contraintes techniques de construction.  
Le mobilier n'est pas fourni, les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et radiateurs ne sont pas tous représentés.