



**LEGENDE**

PF : Porte-fenêtre ouvrant à la française  
 Fno : Bain-fno  
 F : Fenêtre  
 Fen : Fenêtre avec alliage vitrée  
 T : Tableau électrique  
 VRE : Volet roulant électrique  
 F : Faux-plafond

**LEGENDE ADAPTATION/HANDICAPE**

B : Dans chambre: Distance = 1,20 m  
 A : Dans chambre: Distance = 0,90 m  
 Distance polyèdre = 0,40 m

Cabariot d'un lit 1,40m\*1,90m  
 Diamètre = 1,50m  
 Aire de manœuvre demi-tour  
 1,20\*2,20  
 Espace de manœuvre de porte  
 Espace de manœuvre 1,30m\*0,80m

"39 LOGEMENTS"  
 39-41 RUE MUSTEL - 76000 ROUEN

**PLAN DE VENTE**



**3 PIECES**

Bâtiment	Etage	Logement
Collectif	Rez-de-Chaussée	1001

**SURFACE HABITABLE : 60.68m<sup>2</sup>**

Entrée	3.55m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	20.25m <sup>2</sup>
WC	1.78m <sup>2</sup>
SDE	5.25m <sup>2</sup>
PL	0.68m <sup>2</sup>
DEGT	7.42m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.63m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.12m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>4.72m<sup>2</sup></b>

Nota :  
 La SCI se réserve le droit d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipement en fonction des contraintes techniques de construction.  
 Le mobilier n'est pas fourni, les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et radiateurs ne sont pas tous représentés.