



# Villa Patis

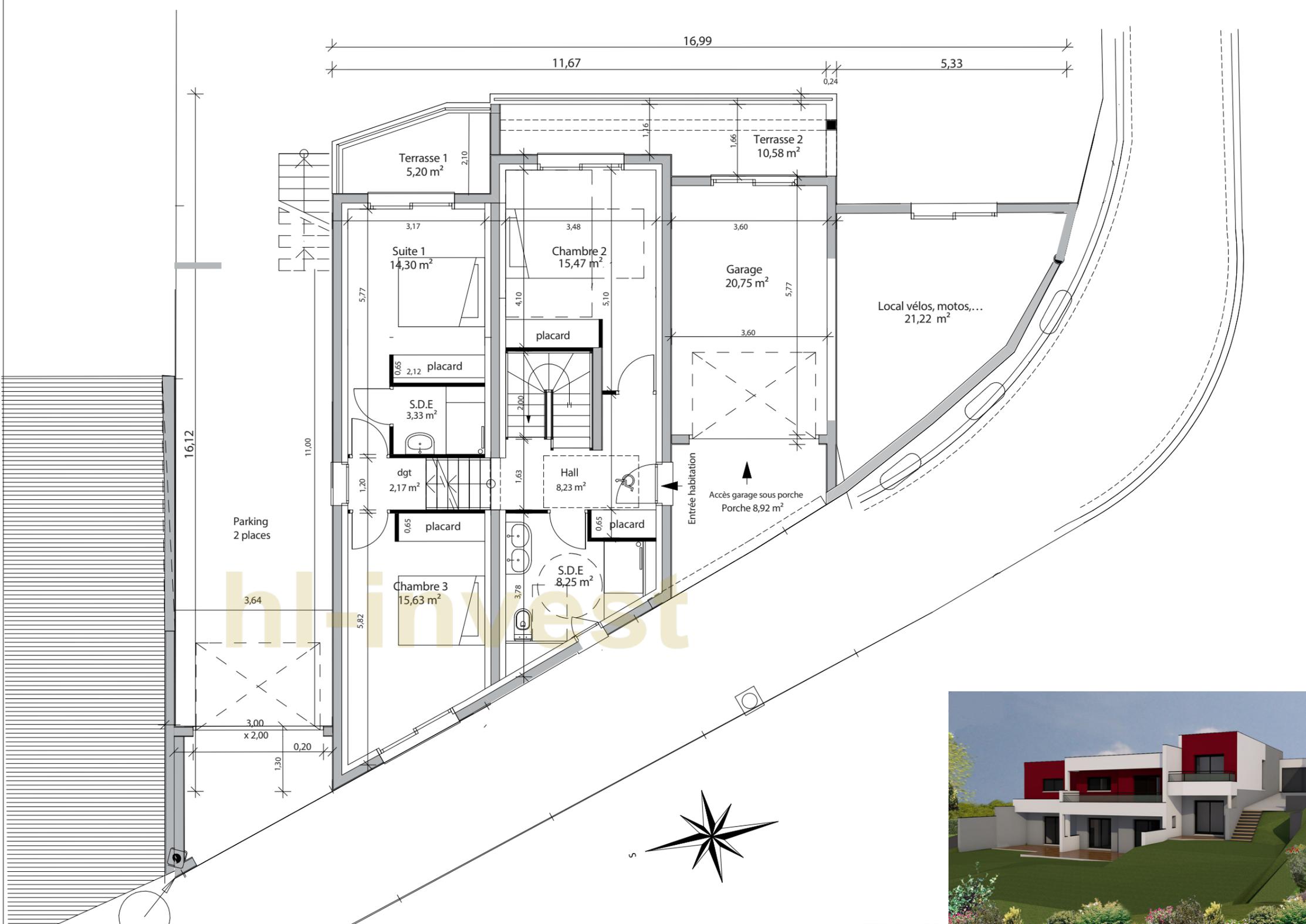
76 000 Rouen

Rez de chaussée



## Villa Patis

184 m<sup>2</sup> habitables  
+ 149,50 m<sup>2</sup> d'annexes



### REZ DE CHAUSSÉE

HALL	8,23 m <sup>2</sup>
S.D.E rdc	8,25 m <sup>2</sup>
CHAMBRE suite 1	14,30 m <sup>2</sup>
S.D.E	3,33 m <sup>2</sup>
DGT	2,17 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	15,47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	15,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HAB. REZ DE CHAUSSÉE</b>	<b>67,38 m<sup>2</sup></b>
Annexes rez de chaussée	
PORCHE	8,92 m <sup>2</sup>
GARAGE	22,12 m <sup>2</sup>
ATELIER, local vélos, motos	21,22 m <sup>2</sup>
PARKING 2 places (fermé via portail)	36,40 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	5,20 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	10,58 m <sup>2</sup>

### REZ DE JARDIN

SALON / SÉJOUR	62,39 m <sup>2</sup>
CUISINE	13,50 m <sup>2</sup>
CELLIER	6,71 m <sup>2</sup>
SUITE PARENTALE	34,36 m <sup>2</sup>
(chambre 14,15 m <sup>2</sup> + dressing, 4,14 m <sup>2</sup> + wc 2,90 m <sup>2</sup> + salle de bains 10,67 m <sup>2</sup> + dégagement 2,50 m <sup>2</sup> )	
<b>TOTAL HAB. REZ DE JARDIN</b>	<b>116,96 m<sup>2</sup></b>
Annexes rez de jardin	
TERRASSE	45,00 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE hab. 184,34 m<sup>2</sup>**

**TOTAL ANNEXES 149,50 m<sup>2</sup>**

PARCELLE 550,00 m<sup>2</sup>