

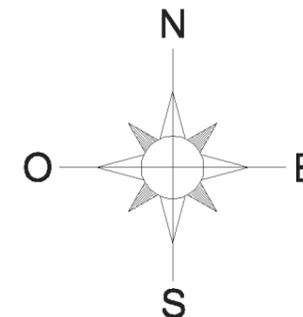


**LEGENDE**

- VR Volet roulant
- PF Porte Fenêtre
- F Fenêtre (av=allège vitrée)
- Fab Fenêtre allège basse
- TE Tableau électrique
- Soffite et faux plafond



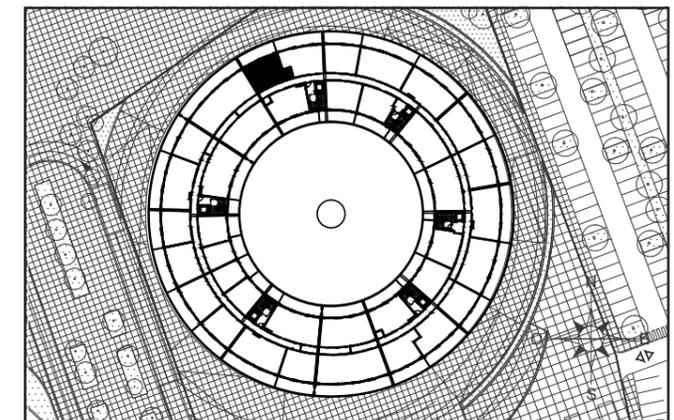
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, persiennes ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardin, terrasse, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



# Iconic

34300 Le Cap d'Agde

Bâtiment A  
Appartement n° A3-14  
2 pièces, 1<sup>er</sup> étage



		Surface habitable
Réception		21,50 m <sup>2</sup>
séjour	13,20 m <sup>2</sup>	
cuisine	8,30 m <sup>2</sup>	
Chambre		12,40 m <sup>2</sup>
Salle de bains		5,25 m <sup>2</sup>
WC		1,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>40,15 m<sup>2</sup></b>
NOTA: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.		
<b>BALCON</b>		<b>17,50 m<sup>2</sup></b>