

Le Petit-Quevilly Villa Amarante



Votre appartement neuf à deux pas du Jardin des Plantes



Un quartier résidentiel à proximité du centre de Rouen



La cathédrale Notre-Dame de Rouen



Le "métrô sur gazon"



L'avenue des Canadiens



Promenade au Jardin des Plantes ou au Parc des Bruyères



Environnement privilégié et excellent réseau de transports

Le Petit-Quevilly, prolongement du centre de Rouen vers le sud, se distingue par une position attractive et une excellente desserte : voie rapide vers l'autoroute A13 (Caen-Paris), vélos Cy'clic, métro et nouvelle ligne TEOR en plus des bus du réseau Astuce... La ville du "métrô sur gazon" bénéficie ainsi des aménagements paysagers du TEOR vers le Parc des Expos et du métro vers l'université Rouen Normandie (30.000 étudiants). Le Petit-Quevilly dispose par ailleurs de nombreux atouts : commerces de proximité et supermarchés, crèches, équipements scolaires, culturels et sportifs... accessibles à pied, en bus, en métro ou en vélo !

PRÈS DE CHEZ VOUS...



Stations "11 Novembre" (ligne TEOR T4) à 7 min à pied et "Sémard" (ligne F1) au pied de la résidence. Stations de métro - ligne Rouen-Technopôle à 10 min et ligne Rouen-G. Braque à 15 min à pied. Station Cy'clic au Jardin des Plantes.



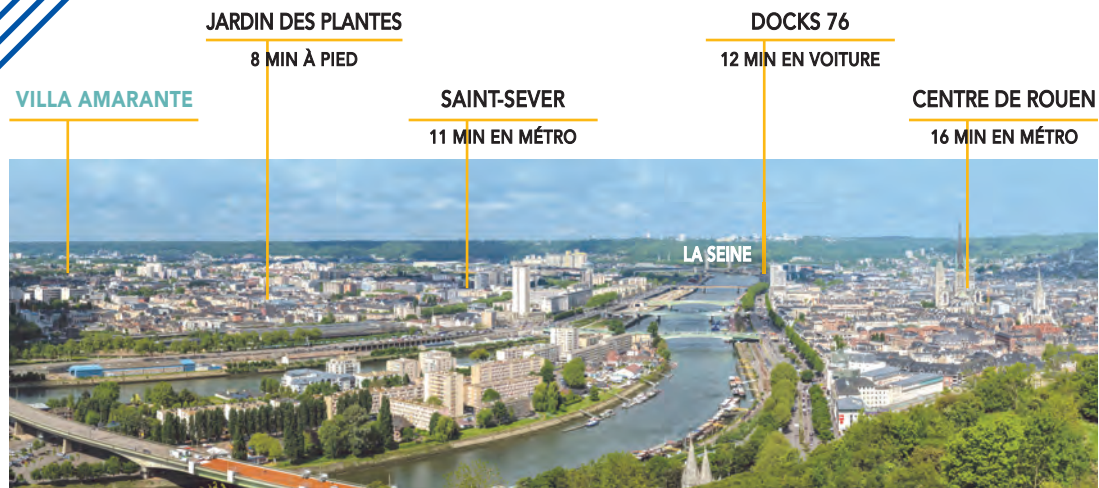
Crèches et garderies. 10 établissements scolaires à proximité (écoles, collèges et lycées).



Commerces et services, boulangerie, pharmacie, opticien, coiffeurs, fleuristes, banques et supermarchés. Drive et centres commerciaux accessibles en métro ou en voiture.



Multiplés associations sportives et culturelles. Équipements de sports, club hippique, piscine et tennis... Bibliothèque, théâtre, école de musique...



31 appartements du studio au 4 pièces : intimité, calme et confort

Située entre le Jardin des Plantes et le Parc des Bruyères, la Villa Amarante s'inscrit avec discrétion et élégance, dans le cadre résidentiel de l'avenue des Canadiens. Dans un environnement arboré, cette résidence à taille humaine dévoile ses façades aux tons clairs, rehaussées de parements en briques. Les appartements se déclinent en studio, 2, 3 et 4 pièces, et présentent des surfaces agréables où le bien-être est total et les prestations de qualité.

LES + DE VOTRE RÉSIDENCE



La résidence est entièrement close et sécurisée. Accès par un portillon ou par le portail télécommandé. Stationnements et garages en sous-sol.



Les appartements profitent largement de la lumière et se prolongent en majorité par un rez-de-jardin, un balcon ou une terrasse.



La résidence présente des jardins privatifs et des espaces verts soignés, plantés d'essences variées qui procurent une réelle sensation de quiétude.



Les performances énergétiques de la résidence permettent des économies durables et des consommations maîtrisées.





Villa Amarante, la garantie d'une vie sereine



LES PRESTATIONS

CÔTÉ ÉNERGÉTIQUE

- Isolation très performante. Double vitrage peu émissif à lame argon.
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz. Thermostat d'ambiance.

CÔTÉ SÉCURITÉ

- Résidence clôturée et sécurisée. Digicodes et vidéophones.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.
- Accès par télécommande aux parkings et aux garages privatifs en sous-sol. Local pour les vélos.

CÔTÉ INTÉRIEUR

- Châssis en PVC. Volets roulants sur toutes baies principales selon plans.
- Revêtement de type parquet stratifié dans les entrées, les séjours, les cuisines ouvertes et les chambres.
- Carrelage au sol des cuisines fermées, salles de bains et wc.
- Salles de bains avec faïence murale, équipées d'un plan vasque, bandeau lumineux et miroir.



EXEMPLE
D'APPARTEMENT
3 PIÈCES



EXEMPLE
D'APPARTEMENT
2 PIÈCES



EXEMPLE
D'APPARTEMENT
4 PIÈCES