

# MAS ROCA

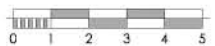
## Ateliers d'Artiste

Parcelle	Villas	Type
76	CADAQUES 2	T3 D

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.  
 Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.  
 Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.  
 Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions fibres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

Indice B	Plan de vente	2019/03/27
----------	---------------	------------

Architecte  
**Atelier**  
**verlactus**  
 Georges BOFILL

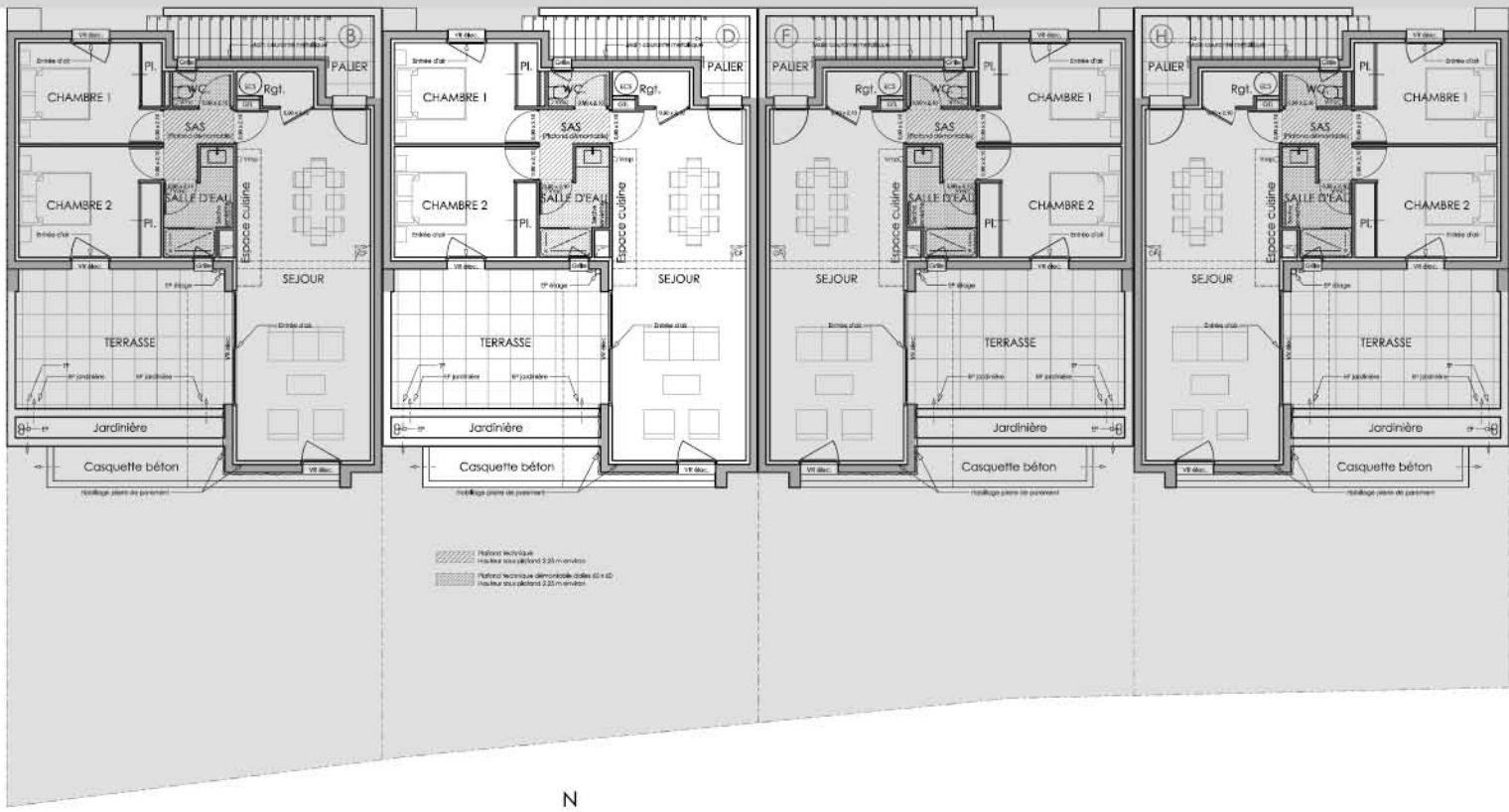


### T3 D R1

SURFACE HABITABLE	
Séjour / Cuisine	33.45 m <sup>2</sup>
Rangement	1.74 m <sup>2</sup>
Sas	2.57 m <sup>2</sup>
WC	1.54 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1 / placard	10.19 m <sup>2</sup>
Chambre 2 / placard	11.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE :</b>	<b>64.91 m<sup>2</sup></b>

SURFACE EXTERIEURS	
Terrasse	20.71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL EXTERIEURS :</b>	<b>20.71 m<sup>2</sup></b>

SURFACE STATIONNEMENTS	
Garage 4	15.00 m <sup>2</sup>
Parking 4	12.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL STATIONNEMENTS :</b>	<b>27.58 m<sup>2</sup></b>



Hauteur technique  
 Hauteur sous plafond 2.30 m maximum  
 Hauteur technique démontable dalle 60 x 60  
 Hauteur sous plafond 2.30 m minimum