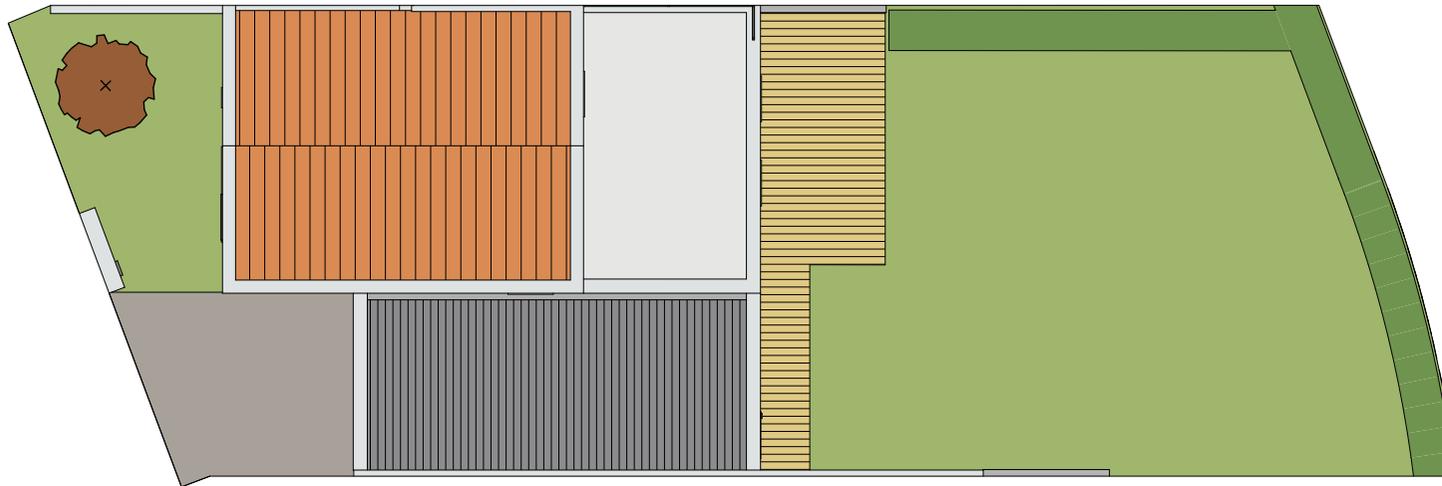




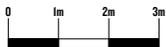
VILLAS SPORTING

Green Line

## PLAISANCE-DU-TOUCH - LIEUDIT ESTUJATS



Ensemble du lot



Lot	Bâtiment	Niveau
<b>E-11</b>	<b>MAISON</b>	<b>RDC/R+1/R+2</b>
	Type	<b>T5</b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>		<b>122,14 m<sup>2</sup></b>
Garage		18,41 m <sup>2</sup>
Terrasse 1		16,56 m <sup>2</sup>
Terrasse 2		17,38 m <sup>2</sup>
Auvent		8,52 m <sup>2</sup>
Jardin 1		100,52 m <sup>2</sup>
Jardin 2		17,86 m <sup>2</sup>

Plan de repérage

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

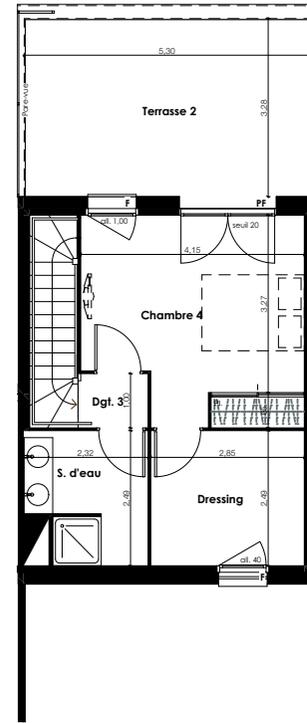
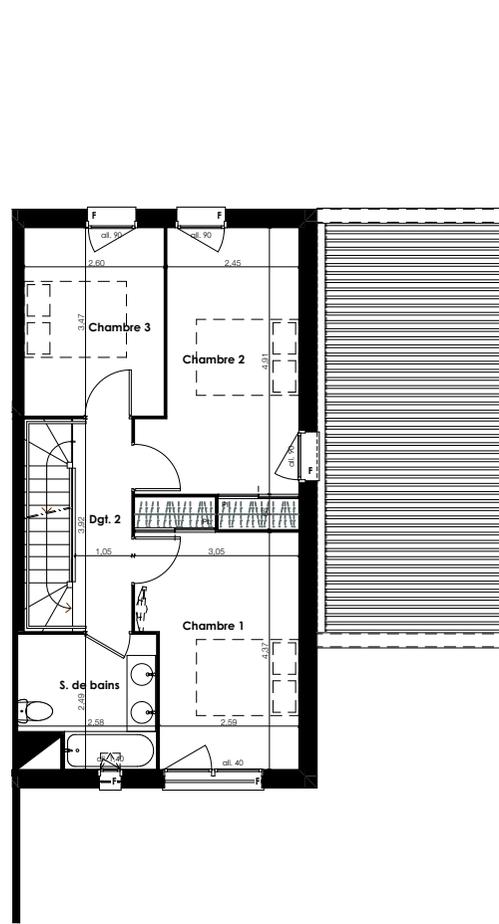
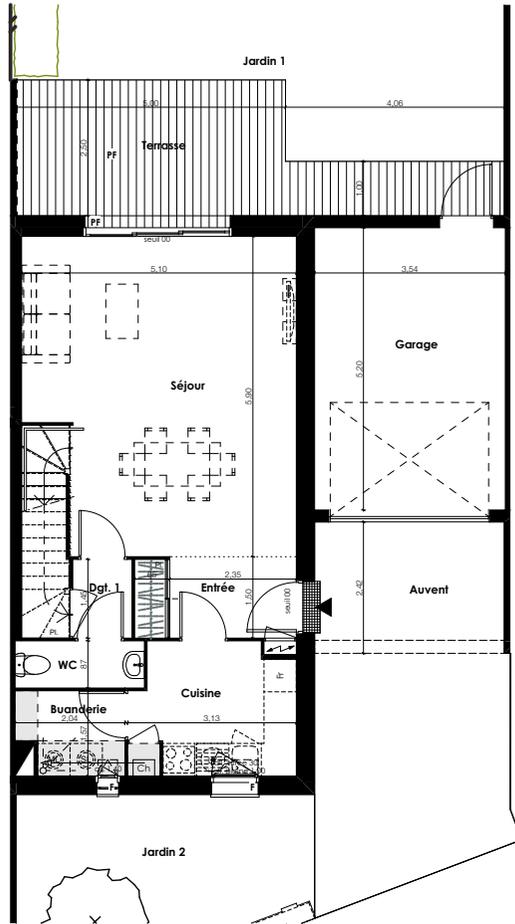




VILLAS SPORTING

Green Line

PLAISANCE-DU-TOUCH - LIEUDIT ESTUJATS



Lot	Bâtiment	Niveau
<b>E-11 TMA</b>	<b>MAISON</b>	<b>RDC/R+1/R+2</b>
	Type	<b>T5</b>

Entrée avec placard	4,47 m <sup>2</sup>
Séjour	27,86 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,21 m <sup>2</sup>
Chambre 1 avec placard	13,84 m <sup>2</sup>
Chambre 2 avec placard	13,14 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,02 m <sup>2</sup>
Chambre 4 avec placard	14,87 m <sup>2</sup>
Dressing	7,22 m <sup>2</sup>
Buanderie	2,93 m <sup>2</sup>
S. de bains avec WC	5,82 m <sup>2</sup>
S. d'eau	5,20 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Dgt. 1 avec placard	2,88 m <sup>2</sup>
Dgt. 2	4,31 m <sup>2</sup>
Dgt. 3	1,30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE 122,16 m<sup>2</sup></b>	
Garage	18,41 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	16,56 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	17,38 m <sup>2</sup>
Auvent	8,52 m <sup>2</sup>
Jardin 1	100,52 m <sup>2</sup>
Jardin 2	17,86 m <sup>2</sup>

**Voir annexe jointe :  
Notice de réversibilité pour mise en conformité**

Légende				
	Tableau Electrique		Soffite ou Faux Plafond	
	Gaines Techniques	CH : Chaudière		Réfrigérateur
	Poteaux ou Murs	LV : Lave vaisselle		Emplacement Réfrigérateur
		LL : Lave linge		
		PL : Placard		
		BF : Bas four		
				TR : Meuble bas tiroir

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

ANNEXE

NOTICE DE REVERSIBILITE POUR MISE EN CONFORMITE

**GREEN SIDE  
RUE SIMONE VEIL  
31 830 PLAISANCE DU TOUCH**

N° du Lot : **E11**

Nom de l'acquéreur :

Date PV initial : 03/10/ 2018

Tous les travaux de reprise devront être réalisés par des entreprises compétentes dans les domaines qui les concernent (cf tableau ci-dessous).

**Cadre réglementaire :**

Les Travaux Modificatifs Acquéreurs :

Ne doivent avoir aucune incidence sur les éléments de structure.

Ne nécessitent pas une intervention sur les alimentations en fluide et aéraulique dans les gaines techniques.

N'intègrent pas de modification de canalisation d'eau et gaz nécessitant une intervention sur les éléments de structure.

Ne portent pas sur les entrées d'air.

N'ont pas conduit au déplacement du tableau électrique.

PIECES	Travaux réalisés à la demande du client		Travaux à réaliser pour réversibilité	Corps d'état
WC	Création d'une buanderie dans le WC	Adaptation des réseaux d'électricité Adaptation des réseaux plomberie, AEP et EU (Hors gaine technique) Création d'une cloison entre WC et buanderie Création d'une porte pour la buanderie Ajout d'un point lumineux Ajout de prises électriques pour ML et SL Création d'une arrivée d'eau pour ML Réalisation d'une soffite Redimensionnement du groupe VMC Pose d'une bouche VMC	Adaptation des réseaux d'électricité Adaptation des réseaux plomberie, AEP et EU (Hors gaine technique) Suppression de la cloison entre WC et buanderie Suppression de la porte de la buanderie Reprise cloison entre WC et cuisine Reprise des sols et plinthes Reprise des peintures	Menuisier Plaquiste Électricien Plombier Carreleur
Cuisine	Suppression emplacement ML	Suppression des réseaux de plomberie, AEP et EU pour la ML		Plombier
SdB	Suppression emplacement ML	Suppression des réseaux de plomberie, AEP et EU pour la ML		Plombier