

# Le Bois Valentin SAINT-JEAN-DE-MONTS



183 avenue Valentin  
85160 ST-JEAN-DE-MONTS

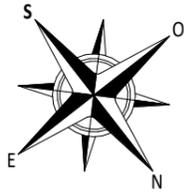
M016 à M056

PLAN MASSE GENERAL



INDICE : A DATE : 29/05/2019

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.



# Le Bois Valentin SAINT-JEAN-DE-MONTS



183 avenue Valentin  
85160 ST-JEAN-DE-MONTS

Maison 3 PIECES  
**M021**

PLAN MASSE

TABLEAU DES SURFACES



### REZ DE CHAUSSEE

SEJOUR	23.65 m <sup>2</sup>
CUISINE	12.10 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.95 m <sup>2</sup>
DEGT	3.80 m <sup>2</sup>
S.D.E	4.15 m <sup>2</sup>
WC	1.25 m <sup>2</sup>

### SURFACE HABITABLE

LOCAL VELO	2.45 m <sup>2</sup>
JARDIN	71.85 m <sup>2</sup>

INDICE : A DATE : 29/05/2019

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.



 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

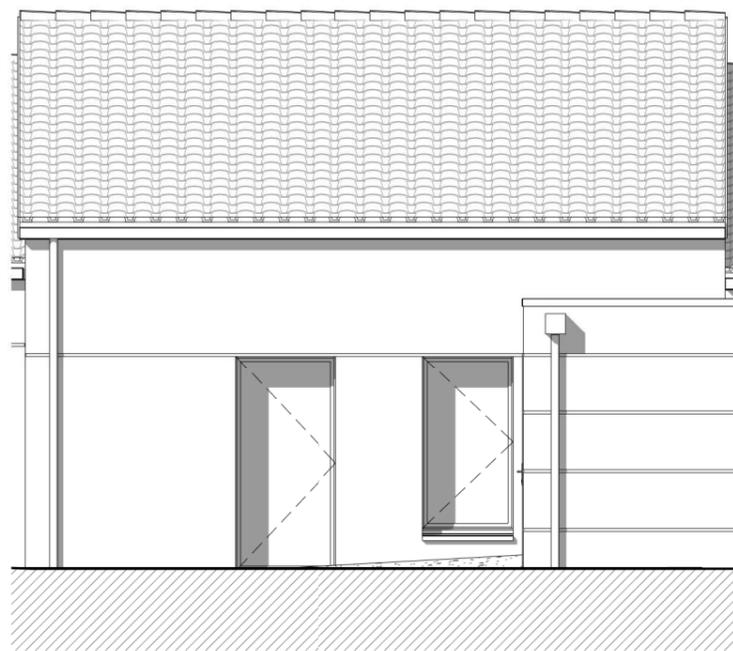
**Le Bois Valentin**  
**SAINT-JEAN-DE-MONTS**



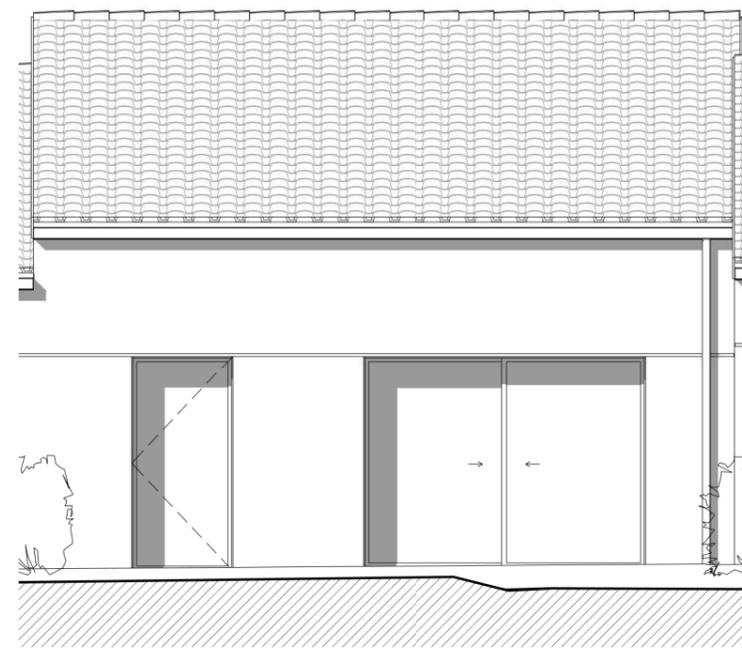
183 avenue Valentin  
85160 ST-JEAN-DE-MONTS

Maison 3 PIECES  
**M021**

**FACADES**



FACADE RUE



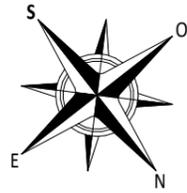
FACADE JARDIN



 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

INDICE : A DATE : 29/05/2019

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.



Le Bois Valentin  
**SAINT-JEAN-DE-MONTS**



183 avenue Valentin  
 85160 ST-JEAN-DE-MONTS

Maison 3 PIECES  
**M021**

Rez-de-chaussée

**TABLEAU DES SURFACES**  
 (compris placards)

SEJOUR	23.65 m <sup>2</sup>
CUISINE	12.10 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.95 m <sup>2</sup>
DEGT	3.80 m <sup>2</sup>
S.D.E	4.15 m <sup>2</sup>
WC	1.25 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE** 69.40 m<sup>2</sup>

LOCAL VELO 2.45 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE** 71.85 m<sup>2</sup>

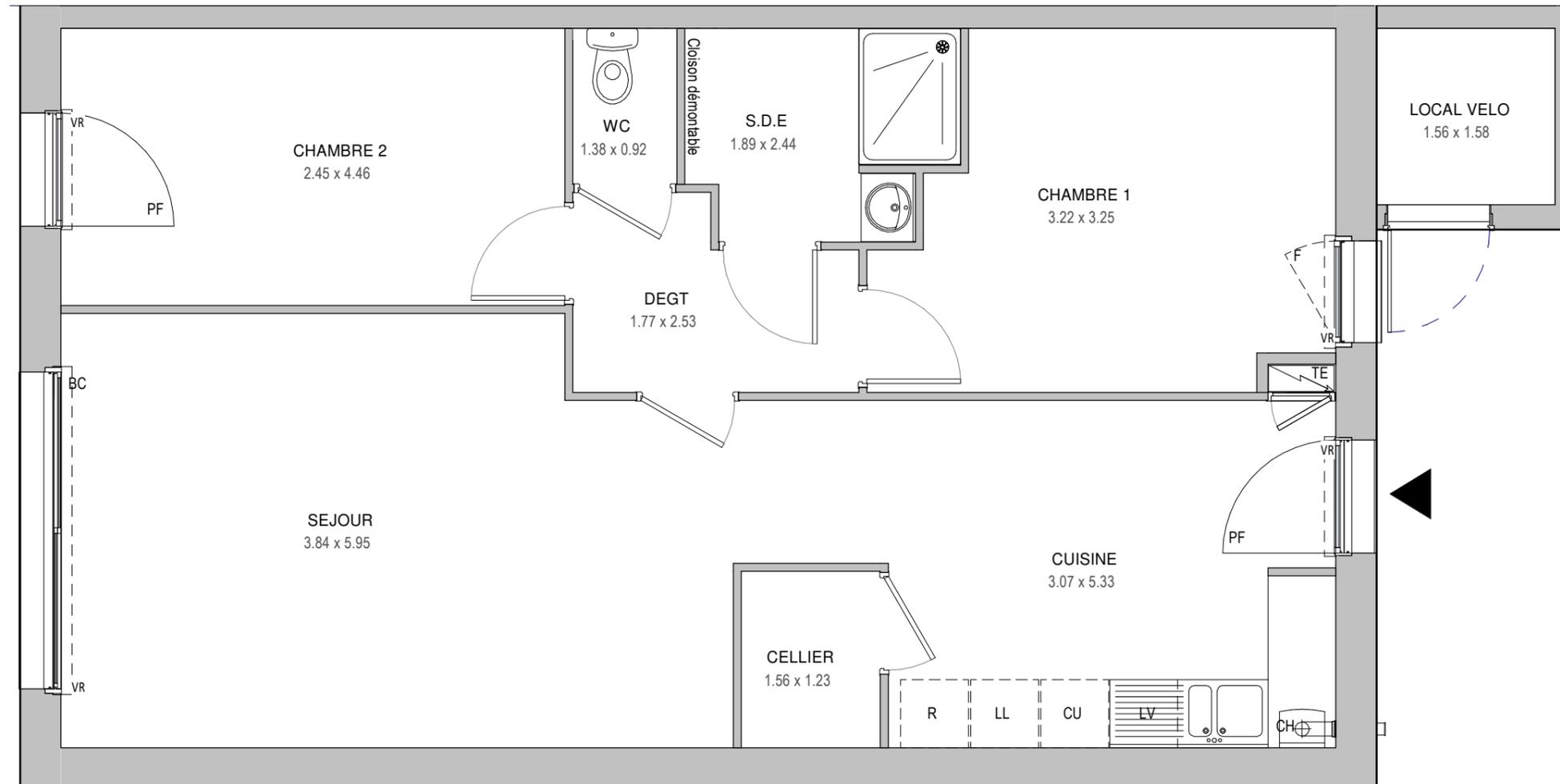
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
BC	Baie coulissante	R	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : A DATE : 29/05/2019

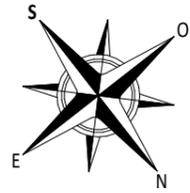
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



0 1 2 3m



**LES NOUVEAUX  
 CONSTRUCTEURS**



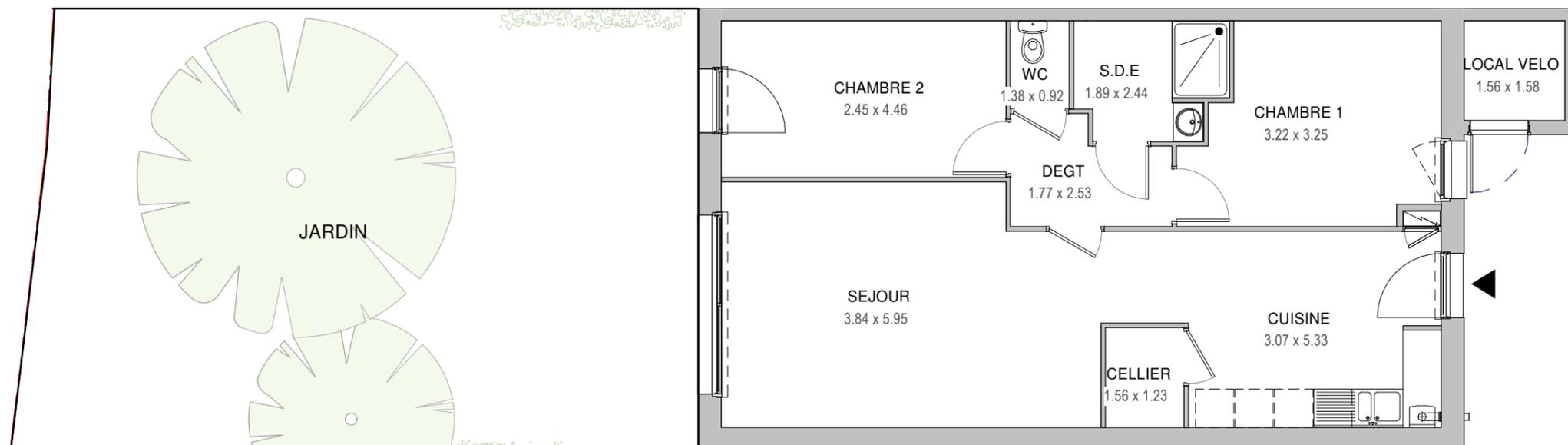
Le Bois Valentin  
**SAINT-JEAN-DE-MONTS**



183 avenue Valentin  
85160 ST-JEAN-DE-MONTS

Maison 3 PIECES  
**M021**

Espace extérieur



JARDIN 71.85 m<sup>2</sup>

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
BC	Baie coulissante	R	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : A DATE : 29/05/2019

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**