



DOMAINE RESIDENTIEL DE

# L'ALTORE

ETUDE  
LOCATIVE





# SOMMAIRE

3 / Présentation

4 / Analyse Géographique

5 / Analyse Sociodémographique  
et Economique

8 / Domaine résidentiel l'Altore

9 / Ajaccio

10 / Altima Patrimoine

11 / Etudes des loyers et charges



Impliqué principalement dans une politique active de développement urbain, la ville d'Ajaccio accumule les grands projets et principalement l'implantation de nombreuses grandes enseignes telles que Décathlon, La FNAC ou encore dernièrement Burger King pour les plus gourmands.

A travers ce dynamisme la région Ajaccienne dégage une volonté d'évolution constante avec des perspectives d'avenir d'autant plus ambitieuses.

Deuxième bassin d'emploi de Corse et avec plus de 66 245 habitants en 2014, Ajaccio se positionne comme une ville avec fort potentiel économique et une vigoureuse capacité d'expansion immobilière.

La Cité Impériale faisant partie des villes les plus attractives de France, Ajaccio possède un cadre architectural, paysager et naturel exceptionnel.

La Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien regroupe dix communes et représente plus de 80 000 habitants. L'ambition fondatrice et commune de la CAPA est d'améliorer la qualité de vie des habitants du Pays Ajaccien ainsi que d'assurer un service de proximité durable et efficace. Réunies dans la communauté d'agglomération, les communes peuvent mener ensemble des actions qu'elles ne pourraient pas ou qu'elles n'auraient pas les moyens financiers d'entreprendre seules.

L'intercommunalité permet également d'améliorer la qualité des politiques engagées, en introduisant une plus grande cohérence dans les actions et en créant un territoire qui rayonne, un territoire construit autour de l'excellence.



# ANALYSE GEOGRAPHIQUE

## L'accessibilité routière

Mezzavia se trouve à 6 kms du centre d' Ajaccio

Mezzavia se situe à 65 kms de Propriano et 43 kms de Cargèse.

## Les infrastructures de transport extérieur

### L'aéroport d' Ajaccio

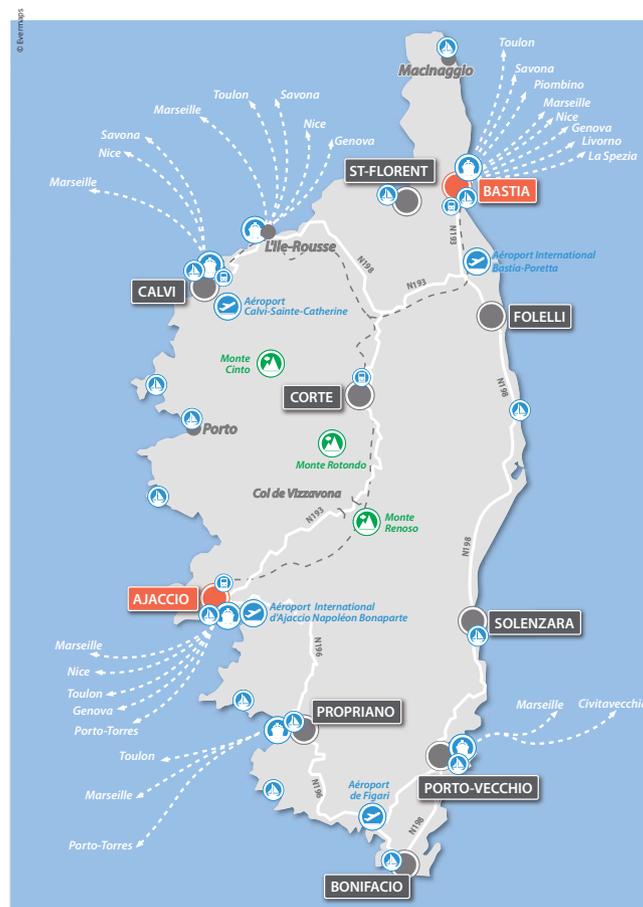
L'aéroport d' Ajaccio se situe à 12 minutes de Mezzavia.

Il dessert quotidiennement 7 destinations :

Paris, Marseille, Nice, Toulouse, Nantes, Bordeaux, Strasbourg

En saison, de nouvelles liaisons vers d'autres métropoles françaises et aussi européennes sont mise en service : LILLE, BRUXELLES, LIEGE, PERPIGNAN, TOULON, RENNES et CAEN

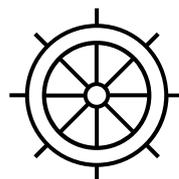
C'est le 13ème aéroport national et le 1er aéroport de Corse avec en 2013, 1 350 729 passagers transportés soit une augmentation de 10,8 % par rapport à 2012.



### Le port de commerce d' Ajaccio

Vitrine et porte d'accès de la Corse-du-Sud, le port d' Ajaccio est à la fois un port de passagers et un port de marchandises.

A raison de quatre dessertes régulières vers MARSEILLE, NICE, TOULON et PORTO TORRES, le port a accueilli 1 061 097 passagers en 2013.



### STATISTIQUES PORTUAIRES DE 2013

- > 1 061 097 Passagers
- > 3 compagnies maritimes

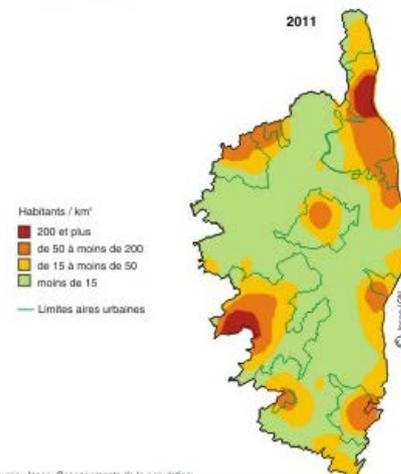
## La démographie

Entre 2006 et 2014, la Corse enregistre la croissance démographique la plus soutenue des régions de France métropolitaine. Cette augmentation est essentiellement imputable à l'apport migratoire. La région est particulièrement attractive pour les personnes d'âge actif et leurs enfants, ce qui limite le vieillissement de sa population et permet le maintien de la part de sa population en âge de travailler. Associée à la hausse de l'activité féminine, les arrivées de personnes en situation d'activité favorisent la croissance de la population en emploi et contribuent à la progression du PIB par habitant de la région. La hausse démographique, associée à l'importance du tourisme, renforce la spécialisation de l'économie locale principalement tournée vers la satisfaction des besoins de la population présente sur le territoire. L'économie corse a ainsi plus qu'ailleurs un caractère présentiel.

Population	Corse (94)	Corse-du-Sud (2A)	Ajaccio (2A004)
Population en 2014	324 212	151 652	68 587
Densité de la population (nombre d'habitants au km <sup>2</sup> ) en 2014	37,4	37,8	836,1
Superficie (en km <sup>2</sup> )	8 679,8	4 014,2	82,0
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2009 et 2014, en %	1,2	1,4	1,3

# ANALYSE SOCIO DEMOGRAPHIQUE

Densité de la population

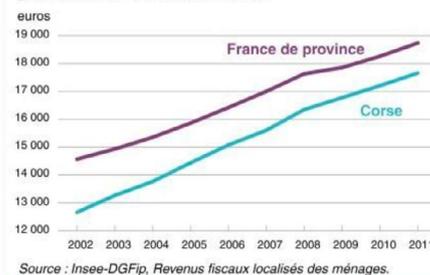


## Les évolutions du niveau de vie

L'analyse du niveau de vie et du chômage joue un rôle majeur au sein de l'étude socio-économique dans la mesure où ces facteurs contribuent à rendre compte du niveau de développement local.

L'écart de revenu médian des ménages corses par rapport au niveau France de province s'atténue. Il a été réduit de moitié ces dix dernières années, passant de 13 % en 2002 à 6 % en 2011.

Evolution du revenu annuel médian par unité de consommation



Revenus	Corse (94)	Corse-du-Sud (2A)	Ajaccio (2A004)
Nombre de ménages fiscaux en 2014	122 411	56 794	24 847
Part des ménages fiscaux imposés en 2014, en %	52,1	56,2	58,2
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2014, en euros	18 926,7	19 731,5	19 802,0

## Le logement

Les résidences principales sont prépondérantes, traduisant l'enracinement durable de la vie sociale et économique sur le territoire.

En 2014, 54,6 % sont propriétaires de leur résidences principales contre 44.7 % de locataires.

Logement	Corse (94)	Corse-du-Sud (2A)	Ajaccio (2A004)
Nombre total de logements en 2014	238 310	112 493	33 108
Part des résidences principales en 2014, en %	59,3	57,8	86,6
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2014, en %	37,0	39,0	9,4
Part des logements vacants en 2014, en %	3,7	3,2	4,0
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2014, en %	54,6	55,4	44,7

## Les entreprises

Établissements	Corse (94)	Corse-du-Sud (2A)	Ajaccio (2A004)
Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2015	46 635	22 716	8 310
Part de l'agriculture, en %	3,9	2,8	0,4
Part de l'industrie, en %	5,7	4,9	4,4
Part de la construction, en %	16,1	16,6	12,5
Part du commerce, transports et services divers, en %	62,3	64,0	67,8
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	<i>15,4</i>	<i>15,4</i>	<i>17,7</i>
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	11,9	11,6	14,9
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	23,8	23,3	25,8
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	4,3	4,4	5,8

## La création d'entreprises hors auto-entrepreneurs reste meilleure que sur le continent

En Corse, au 1er trimestre 2013, le nombre d'entreprises créées hors auto-entrepreneurs atteint 483 unités (données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables) contre 410 au 1er trimestre 2012. Cette hausse (+ 17,8 %) est nettement supérieure à l'évolution nationale (+ 6,0 %). Sur les quatre derniers trimestres, le cumul des créations d'entreprises (hors auto-entrepreneurs) est quasi-stable, alors que dans le reste du pays le repli est de 3,3 %.

## La CAPA s'articule autour d'orientations stratégiques claires et précises :

- Renforcer l'identité commune d'un territoire situé entre mer et montagne
- maintenir et développer les solidarités territoriales et sociales pour venir en aide aux plus fragiles
- participer à la préservation de l'environnement et s'engager dans la voie du développement durable
- célébrer les atouts et le potentiel d'un territoire riche d'histoire et de culture, pour renforcer sa notoriété spontanée

Indicateurs clés régionaux	Date de mise à jour	Date de valeur	Valeur	Tendance/période précédente (1)	
				Régionale	Nationale
<b>Emploi et marché du travail</b>					
<b>Emploi salarié marchand</b>	12/10/2015	2 <sup>e</sup> trim. 2015	65 077	↗	↗
<b>Emplois intérimaires</b>	12/10/2015	2 <sup>e</sup> trim. 2015	264	↗	↗
<b>Activité partielle (en milliers d'heures)</b>	19/10/2015	4 <sup>e</sup> trim. 2014	35,0	↗	↗
<b>Taux de chômage (en %)</b>	12/10/2015	2 <sup>e</sup> trim. 2015	11,0	↘	↘
<b>Offres d'emploi</b>	05/10/2015	cumul trimestriel de juin 2015	3 563	↗	↗
<b>Tourisme</b>					
<b>Hôtellerie (en milliers de nuitées)</b>	09/10/2015	août 2015	641	↗	↗
<b>Hôtellerie de plein air (camping) (en milliers de nuitées)</b>	09/10/2015	août 2015	1 661	↗	↘

# L'ALTORE

90 Appartements

38 Villas

- Une offre sur mesure: Appartements avec terrasses ou maisons avec jardins individuels.
- Une résidence close et sécurisée
- Une architecture parfaitement intégrée à son environnement
- Terrasses en bois
- Bardages bois pour la partie « collectifs »
- Option « pierre de pays » pour les villas
- Appartement très lumineux grâce aux hautes Menuiseries
- Climatisation
- Un quartier vivant en plein essor
- Locaux Commerciaux
- Commerces de proximité



## Ajaccio: L'investissement serein

Située sur l'un des plus beaux golfes du monde, Ajaccio vous promet une vie des plus agréable.

La cité impériale est plébiscitée notamment pour son cadre de vie, les services qu'elle propose, sa situation géographique et son image positive. Exemple de sa modernité économique la ville d'Ajaccio accueille le siège régional de nombreuses entreprises insulaires ainsi que celui de la Collectivité Territoriale de Corse. Elle séduit par son dynamisme et affiche une démographie en constante hausse depuis 1999. Dans ce contexte favorable, Ajaccio constitue une véritable opportunité pour tout investisseur éclairé.

## Mezzavia: « un village dans la ville »

Porté par sa dynamique commerciale qui ne cesse de croître, le quartier est en plein essor. Son emplacement stratégique offre un accès direct au centre d'Ajaccio ainsi qu'aux pôles majeurs de la ville, tout en offrant un cadre de vie agréable, calme et particulièrement attractif.

## Un investissement immobilier de qualité

L'Altore, résidence particulièrement séduisante à bien des égards représente une opportunité unique pour se constituer un patrimoine immobilier de qualité à Ajaccio. Le nouvel hôpital situé à 3 minutes, les grandes enseignes commerciales présentes ou en cours d'implantation, les aménagements scolaires et les équipements de loisir, accueillent cet îlot de vie au cœur du plus vaste pôle économique de Corse du Sud.

# AJACCIO



# LE GESTIONNAIRE

## ALTIMA PATRIMOINE, UNE ENSEIGNE DU GROUPE CORSEA

Assurer l'accompagnement de l'ensemble de ses clients, pas à pas, durant toute la durée de

leur investissement, telle est l'ambition du Groupe Corsea.

C'est de cette volonté qu'est née ALTIMA PATRIMOINE, cabinet d'administration de biens, syndic de copropriétés implanté à Querciolo en Haute Corse mais également à Ajaccio en Corse du Sud ALTIMA PATRIMOINE, une marque du Groupe CORSEA, apporte tranquillité d'esprit, garanties et sécurité à ses clients investisseurs.

De la sélection des locataires, à la gestion locative en passant par la gestion des copropriétés et la location saisonnière, les investisseurs Corsea bénéficient d'un interlocuteur unique : ALTIMA PATRIMOINE

Une gestion totalement garantie, des loyers sécurisés.

Réalisation d'une étude de marché locatif pour chaque programme immobilier

Argumentaire commercial détaillé du bien et de ses prestations

Une démarche marketing et de communication ambitieuse et ciblée

Commercialisation rapide et efficace

Envoi du récapitulatif des revenus fonciers pour faciliter la déclaration fiscale de l'investisseur

Envoi d'un avis de location lors de la signature définitive du bail

Remise d'un inventaire au locataire avec versement du dépôt de garantie

Etablissement d'un état des lieux d'entrée pour chaque nouveau locataire

Suivi du ménage de remise en état après le départ du locataire

Suivi d'entreprises pour d'éventuels travaux d'entretien



LOCATION A  
L'ANNEE



LOGEMENTS	Etage	Cage	Typologie	S. Habitable	Terrasses	Jardin	S. Garage	Prix Appartement	Parking	Loyer Garantis	Rentabilité Brute
B001	RDC	B	T3	60,27	8	36	-	206 300 €	B1	760,00 €	4,42 %
B002	RDC	B	T2	42,34	8	-	-	156 800 €	B2	610,00 €	4,67 %
B101	1	B	T2	41,22	17,1	-	-	166 700 €	B3	640,00 €	4,61 %
B102	1	B	T4	74,23	14	-	-	263 700 €	B4 B5	900,00 €	4,10 %
B103	1	B	T2	52,86	8	-	-	196 700 €	B6	700,00 €	4,27 %
B104	1	B	T2	40,8	8	-	-	154 500 €	B7	600,00 €	4,66 %
B105	1	B	T2	42,06	8	28	-	158 900 €	B8	610,00 €	4,61 %
B106	1	B	T2	41,5	8	28	-	157 000 €	B9	610,00 €	4,66 %
B107	1	B	T2	42,06	8	28	-	155 900 €	B10	610,00 €	4,70 %
B108	1	B	T2	44,52	8	20	-	164 300 €	B11	630,00 €	4,60 %
B109	1	B	T2	44,58	8	-	-	164 500 €	B12	630,00 €	4,60 %
B110	1	B	T2	44,13	8	-	-	166 200 €	B13	630,00 €	4,55 %
B201	2	B	T2	41,22	17,1	-	-	169 900 €	B14	640,00 €	4,52 %
B202	2	B	T3	63,02	10,39	-	-	228 400 €	B15	790,00 €	4,15 %
B203	2	B	T2	52,86	8	-	-	200 500 €	B16	700,00 €	4,19 %
B204	2	B	T2	40,08	8	-	-	157 400 €	B17	600,00 €	4,57 %
B205	2	B	T2	42,1	8	-	-	162 100 €	B18	610,00 €	4,52 %
B206	2	B	T2	41,53	8	-	-	160 000 €	B19	610,00 €	4,58 %
B207	2	B	T2	42,1	8	-	-	159 100 €	B20	610,00 €	4,60 %
B208	2	B	T2	41,51	8	26	-	157 000 €	B21	610,00 €	4,66 %
B209	2	B	T1	31,2	6,6	-	-	125 000 €	B22	510,00 €	4,90 %
B210	2	B	T2	42,4	8,6	-	-	163 400 €	B23	620,00 €	4,55 %
B211	2	B	T3	56,4	11,28	-	-	202 900 €	B24	740,00 €	4,38 %
B212	2	B	T2	44,58	8	-	-	167 700 €	B25	630,00 €	4,51 %
B213	2	B	T2	44,13	8	-	-	169 300 €	B26	630,00 €	4,47 %
B301	3	B	T3	68,13	18,82	-	-	257 500 €	B27	860,00 €	4,01 %
B302	3	B	T3	59,26	18,28	-	-	226 300 €	B28	790,00 €	4,19 %
B303	3	B	T4	73,22	18,49	-	-	266 600 €	B29 B30	900,00 €	4,05 %
B304	3	B	T2	42,06	8	-	-	165 000 €	B31	610,00 €	4,44 %
B305	3	B	T2	41,53	8	-	-	163 000 €	B32	610,00 €	4,49 %
B306	3	B	T2	42,1	8	-	-	162 100 €	B33	610,00 €	4,52 %
B307	3	B	T2	41,51	8	-	-	160 000 €	B34	610,00 €	4,58 %
B308	3	B	T1	31,2	6,6	-	-	127 300 €	B35	510,00 €	4,81 %
B309	3	B	T2	42,4	8,6	-	-	166 500 €	B36	620,00 €	4,47 %
B310	3	B	T3	56,4	11,28	-	-	206 800 €	B37	740,00 €	4,29 %
B311	3	B	T2	44,58	8	-	-	170 900 €	B38	630,00 €	4,42 %
B312	3	B	T2	44,13	8	-	-	172 500 €	B39	630,00 €	4,38 %
B401	4	B	T4	77,05	19,28	-	-	292 700 €	B40 B41	930,00 €	3,81 %
B402	4	B	T2	42,1	8	-	-	168 100 €	B42	610,00 €	4,35 %
B403	4	B	T2	41,53	8	-	-	166 000 €	B43	610,00 €	4,41 %
B404	4	B	T2	42,1	8	-	-	165 100 €	B44	610,00 €	4,43 %
B405	4	B	T2	41,51	8	-	-	163 000 €	B45	610,00 €	4,49 %
B406	4	B	T1	31,2	6,6	-	-	129 700 €	B46	510,00 €	4,72 %
B407	4	B	T2	42,4	8,6	-	-	169 700 €	B47	620,00 €	4,68 %
B408	4	B	T3	56,4	11,28	-	-	210 700 €	B48	740,00 €	4,21 %
B409	4	B	T2	44,58	8	-	-	174 100 €	B49	630,00 €	4,34 %
B410	4	B	T2	44,13	8	-	-	175 700 €	B50	630,00 €	4,30 %
B501	5	B	T2	44,58	8	-	-	177 300 €	B51	630,00 €	4,26 %
B502	5	B	T4	79,71	30,45	-	-	311 200 €	B52 B53	960,00 €	3,70 %
B503	5	B	T2	42,1	8	-	-	168 100 €	B54	610,00 €	4,35 %
B504	5	B	T2	41,51	8	-	-	166 000 €	B55	610,00 €	4,41 %
B505	5	B	T1	31,2	6,6	-	-	132 000 €	B56	510,00 €	4,64 %
B506	5	B	T2	42,4	8,6	-	-	172 800 €	B57	620,00 €	4,31 %
B507	5	B	T3	56,4	11,28	-	-	214 700 €	B58	740,00 €	4,14 %
B601	6	B	T1	22,6	8	-	-	101 300 €	B59	450,00 €	5,33 %
B602	6	B	T4	72,83	16,76	-	-	281 200 €	B60 B61	900,00 €	3,84 %
B603	6	B	T4	77,48	24,2	-	-	303 700 €	B62 B63	940,00 €	3,71 %
B604	6	B	T1	32,74	11,16	-	-	147 600 €	B64	550,00 €	4,47 %
C001	RDC	C	T4	89,72	13,64	68	-	298 100 €	C1 C2	1 030,00 €	4,15 %
C002	RDC	C	T2	44,57	8	-	-	160 000 €	C3	630,00 €	4,73 %
C101	1	C	T2	38,32	8	50	-	141 300 €	C4	580,00 €	4,93 %
C102	1	C	T4	89,72	13,64	-	-	303 900 €	C5 C6	1 040,00 €	4,11 %
C103	1	C	T2	44,57	8	-	-	163 200 €	C7	630,00 €	4,63 %
C104	1	C	T2	44,16	8	15	-	161 800 €	C8	630,00 €	4,67 %
C201	2	C	T4	88,29	23,38	-	-	313 300 €	C9 C10	1 030,00 €	3,95 %
C202	2	C	T3	60,34	19,07	-	-	222 200 €	C11	800,00 €	4,32 %
C203	2	C	T2	41,94	8	33	-	157 000 €	C12	610,00 €	4,66 %
C204	2	C	T3	67,73	8	-	-	235 000 €	C13	820,00 €	4,19 %
C205	2	C	T2	49,5	8,45	52	-	187 300 €	C14	670,00 €	4,29 %
C206	2	C	T3	55,3	11,03	90	-	198 400 €	C15	730,00 €	4,42 %
C301	3	C	T4	88,29	13,64	-	-	311 200 €	C16 C17	1 020,00 €	3,93 %

LOGEMENTS	Etage	Cage	Typologie	S. Habitable	Terrasses	Jardin	S. Garage	Prix Appartement	Parking	Loyer Garantis	Rentabilité Brute
C302	3	C	T3	60,34	8	-	-	214 200 €	C18	760,00 €	4,26 %
C303	3	C	T2	41,94	8	-	-	160 000 €	C19	610,00 €	4,58 %
C304	3	C	T3	67,06	13,1	-	-	246 300 €	C20	860,00 €	4,19 %
C305	3	C	T2	49,5	8,45	-	-	190 900 €	C21	670,00 €	4,21 %
C306	3	C	T3	55,3	11,03	-	-	202 300 €	C22	730,00 €	4,33 %
C401	4	C	T4	87,59	32,72	-	-	330 900 €	C23 C24	1 020,00 €	3,70 %
C402	4	C	T2	41,94	8	-	-	163 000 €	C25	610,00 €	4,49 %
C403	4	C	T3	57,35	17,25	-	-	218 700 €	C26	70,00 €	4,22 %
C404	4	C	T2	42,02	8,44	-	-	166 700 €	C27	610,00 €	4,39 %
C405	4	C	T3	55,3	11,03	-	-	206 100 €	C28	730,00 €	4,25 %
C501	5	C	T4	87,59	12,36	-	-	319 400 €	C29 C30	1 010,00 €	3,79 %
C502	5	C	T2	41,94	8	-	-	166 100 €	C31	610,00 €	4,41 %
C503	5	C	T3	57,35	17,25	-	-	222 800 €	C32	770,00 €	4,15 %
C504	5	C	T2	42,02	8,44	-	-	169 800 €	C33	610,00 €	4,31 %
C505	5	C	T3	55,3	11,03	-	-	209 900 €	C34	730,00 €	4,17 %
C601	6	C	T1	22,99	8	-	-	99 900 €	C35	450,00 €	5,41 %
C602	6	C	T4	73,12	19,56	-	-	280 600 €	C36 C37	900,00 €	3,85 %
C603	6	D	T4	78,16	21	-	-	299 600 €	C38 C39	940,00 €	3,77 %
C604	6	D	T1	32,32	11	-	-	143 800 €	C40	540,00 €	4,51 %

## LES VILLAS

LOGEMENTS	Etage	Cage	Typologie	S. Habitable	Terrasses	Jardin	S. Garage	Prix Appartement	Parking	Loyer Garantis	Rentabilité Brute
Villa 1	-	-	T3	72,45	24,64	47	-	294 900 €	-	870,00 €	3,54 %
Villa 2	-	-	T3	72,45	24,64	54	-	288 600 €	-	870,00 €	3,62 %
Villa 3	-	-	T3	72,45	24,64	165	-	312 400 €	-	870,00 €	3,34 %
Villa 4	-	-	T4	81,59	17,71	209	13	367 000 €	-	950,00 €	3,11 %
Villa 5	-	-	T3	72,45	21,06	357	-	334 100 €	-	870,00 €	3,12 %
Villa 6	-	-	T3	72,45	24,77	144	-	301 700 €	-	870,00 €	3,46 %
Villa 7	-	-	T3	72,45	24,77	120	-	297 600 €	-	870,00 €	3,51 %
Villa 8	-	-	T3	72,45	24,77	94	-	293 200 €	-	870,00 €	3,56 %
Villa 9	-	-	T4	81,59	17,61	152,17	13	340 800 €	-	950,00 €	3,35 %
Villa 10	-	-	T4	81,59	17,61	92	18	349 400 €	-	950,00 €	3,26 %
Villa 11	-	-	T3	72,45	24,64	106	-	296 700 €	-	870,00 €	3,52 %
Villa 12	-	-	T3	72,45	24,64	76	-	292 300 €	-	870,00 €	3,57 %
Villa 13	-	-	T3	72,45	24,64	171	-	313 700 €	-	870,00 €	3,33 %
Villa 14	-	-	T3	72,45	24,64	119	-	307 200 €	-	870,00 €	3,40 %
Villa 15	-	-	T3	72,45	24,64	88	-	293 400 €	-	870,00 €	3,56 %
Villa 16	-	-	T3	72,45	24,64	56	-	298 700 €	-	870,00 €	3,50 %
Villa 17	-	-	T4	81,59	32,72	193	13	374 800 €	-	950,00 €	3,04 %
Villa 18	-	-	T3	72,45	24,64	117	-	305 600 €	-	870,00 €	3,42 %
Villa 19	-	-	T3	72,45	24,64	116	-	305 200 €	-	870,00 €	3,42 %
Villa 20	-	-	T3	72,45	24,64	145	-	313 400 €	-	870,00 €	3,33 %
Villa 21	-	-	T3	72,45	24,64	157	-	301 900 €	-	870,00 €	3,46 %
Villa 22	-	-	T3	72,45	24,64	61	-	294 300 €	-	870,00 €	3,55 %
Villa 23	-	-	T3	72,45	13,06	165	-	299 600 €	-	870,00 €	3,48 %
Villa 24	-	-	T3	72,45	24,77	122	-	306 100 €	-	870,00 €	3,41 %
Villa 25	-	-	T4	81,59	30,61	125	13	366 800 €	-	950,00 €	3,11 %
Villa 26	-	-	T4	81,59	17,61	328	18	379 100 €	-	950,00 €	3,01 %
Villa 27	-	-	T4	81,59	17,61	187	13	369 700 €	-	950,00 €	3,08 %
Villa 28	-	-	T3	72,45	24,64	107	-	303 500 €	-	870,00 €	3,44 %
Villa 29	-	-	T3	72,45	24,64	103	-	306 400 €	-	870,00 €	3,41 %
Villa 30	-	-	T4	81,59	19,72	188	13	368 000 €	-	950,00 €	3,10 %
Villa 31	-	-	T3	72,45	21,06	218	-	314 500 €	-	870,00 €	3,32 %
Villa 32	-	-	T3	72,45	24,77	84	-	300 400 €	-	870,00 €	3,48 %
Villa 33	-	-	T3	72,45	21,06	282	-	323 800 €	-	870,00 €	3,22 %
Villa 34	-	-	T3	72,45	24,77	164	-	314 900 €	-	870,00 €	3,32 %
Villa 35	-	-	T3	72,45	21,06	202	-	312 100 €	-	870,00 €	3,35 %
Villa 36	-	-	T3	72,45	24,77	46	-	297 700 €	-	870,00 €	3,51 %
Villa 37	-	-	T3	72,45	21,06	172	-	310 100 €	-	870,00 €	3,37 %
Villa 38	-	-	T3	72,45	24,77	170	-	296 700 €	-	870,00 €	3,52 %